

АКТ
Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 10» октября 2023г.

Дом № 113 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ф.Энгельса
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1987 г. Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –треб.ремонт совмещенной кровли- 395,5м2, треб ремонт козырьков 2-го подъезда.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт не требуется.
- д) входные двери и оконные переплеты – замена дверей тамбура и оконных рам 1 и 2-го подъезда
- е) подвальные помещения – смена канализац.труб-42м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт отмостки- 58 м2.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.Смена труб ц/о-340м/п, смена труб ХВС-180 м/п, треб кап.ремонт ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – М.Горького, 73
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 386 м/п стояков и в подвале.


2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-386 м/п. в подвале , ремонт отмостки- 58м2, треб.кап.ремонт совмещенной кровли- 395,5м2, смена труб ц/о- 340м/п,смена труб ХВС-180и-м/п,
смена канализ.труб-42м/п. замена 2-х дверей тамбура, замена оконных рам 1 и 2-го подъездов.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 